



MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE CAJAMA
UNIDAD DE RENTAS
RUC: 20170325185

200 2014

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
D.LEG. 775
DECLARACION JURADA
DE AUTOAVALUO
SERIE B

PU
(PREDIO URBANO)

3 ANEXO N° 01

AVOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1 SELLO DE RECEPCION

2 (NO LLENAR)

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

4 CODIGO DEL PREDIO

5 R.U.C. y/o I.E. D.N.I. 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

24564040 GARCIA TOLEDO, Alan Rogelio

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro) 8 N° DE CONDOMINIOS

1- Propietario Único 2- Propietario o Tenedor 3- Condominio 4- Usufructo 5- Otro (Especificar) 6- 1

UBICACION DEL PREDIO:

9 Cod. Postal (2) 10 DISTRITO 11 12 DENOMINACION
Yanacoa
13 AVENIDA, ZON. CALLE O PASAJE 14 Calle Esperanza 15 N° 16 OPTO. 17 MZ. 18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO	21 USO
1. Terrano no construido 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas 3	1. Casa Habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Educativo 6. Gobierno Central, Instituciones Públicas Descentralizadas, Gobierno Local y Regional 7. Gobierno Extranjero 8. Fundación o Asociación 9. Templo, cementerio, Monasterio 10. Museo 11. Construcción de Bienes de Interés Cultural 12. Organización Sindical 13. Demarcación Campesina o Nativa
20 TIPO	
1. Predio Independiente 2. Oficio o Oficina en edificio 3. Predio en Distrito 4. Casita en Casa de Vecindad (Callejón, Solar, Corralón) 5. Otro (Especificar) 1	

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO:

22 LUZ (Codigo del Suministro)

23 AGUA (Codigo Canalero o Usuario)

Poner un aspa (X) e indique si el Predio Posee:

24 LICENCIA DE CONSTRUCCION
1 SI 2 NO

25 CONFORMIDAD DE OBRA
1 SI 2 NO

26 DECLARATORIA DE FABRICA
1 SI 2 NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

27 N° de C. y/o I.E. D.N.I.	28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	29 DOMICILIO FISCAL		31 CONDOMINIO
		COD. POSTAL	DIRECCION	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

REGIMEN DE INAFECCION O EXONERACION:

(Coloque el N° correspondiente)

1- Inafecto
2- Exonerado Parcialmente
3- Exonerado Totalmente

32 BASE LEGAL	34 EXPEDIENTE N°	35 RESOLUCION N°	36 FECHA DE LA RESOLUCION	37 Periodo de Exoneración
			Día Mes Año	TRIM. AÑO TRIM. AÑO

(1) Ver Carta de Instrucciones
(2) Codificar los datos a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario IR (Hoja Resumen)

(Coteje el N° correspondiente en el recuadro)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION			DESCRIPCION DE EDIFICIOS (Anotar sólo si es aplicable)	DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)
38 (Clasificación)	39 Material Estructural Predominante	40 Estado de Conservación	41 NUMERO TOTAL DE SOTANOS	43 1. H. A. 2. H. B. 3. H. C. 4. H. D. 5. H. E.
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en bloques) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, madera)	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo	42 NUMERO TOTAL DE PISOS	44 N.º del Predio
1	3	3	02	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(NO CONSIDERE CENTAVOS)

DETERMINACION DEL AUTOVALUO: Datos de la construcción (Hacer Cálculos en hoja aparte - las emendaduras invalidan la declaración):

Piso N°	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	C A T E G O R I A S						VALOR UNITARIO POR M ²	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACION (En Soles)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO (54 + 55 + 56)	AREA CONSTRUIDA M ²	VALOR AREA CONSTRUIDA (57 X 58)	VALOR AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION (59 + 60)
		47 Muros y Columnas	48 Techos	49 Pisos	50 Puertas y Ventanas	51 Bancos y Paredes	52 Bancos								
1	16	E	P	H	G	G	G	251,00		112,00	138,00	48	6,624,00		6,624,00
2	16	E	P	H	G	G	H	238,00		107,00	131,00	36	4,716,00		4,716,00
TOTAL AREA CONSTRUIDA												62	84	63	11,340,00

(3) Sólo para los predios ubicados a partir del 30o. Piso.

DATOS DEL TERRENO:

65 Fecha de Adquisición	66 Área M ²	X	67 Valor arancel por m ²	=
17 Junio 1993	220		S/ 18,00	

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	63	11,340,00
VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscina, Campos de Deportes, Inst. Industriales, de Servicio, Cercos, etc.)	64	
VALOR DEL TERRENO (62 X 67)	68	3,960,00
AUTOVALUO (63 + 64 + 68)	69	15,300,00

70 | OBSERVACIONES

(*) Casillero N° 64 - Valor Estimado de Otras Instalaciones

Instalación	Valor Estimado en Soles
	S/.
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LA DECLARACION SOY: FIRMADO STA

Yanacocha, 04 DE Abril 2011.

Firma del Propietario o Representante Legal

